



# SPITALUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE

Loc.: Leordeni, sat.Cârciumărești nr.106

Jud.: Argeș

e-mail: [contact@spitalleordeni.ro](mailto:contact@spitalleordeni.ro)

[www.spitalleordeni.ro](http://www.spitalleordeni.ro)



## Comunicat de presă

**Spitalul de Pneumoftiziologie Leordeni a finalizat o serie de expertize tehnice și evaluări complexe privind clădirile și instalațiile din incintă, consolidând astfel demersurile de creștere a siguranței și de modernizare a infrastructurii medicale.**

În concordanță cu Strategia de dezvoltare a Spitalului de Pneumoftiziologie Leordeni pentru perioada 2025–2029, care stabilește direcțiile prioritare de acțiune pentru creșterea calității actului medical și îmbunătățirea condițiilor de îngrijire, cu sprijinul **Consiliului Județean anul 2025** a marcat implementarea unor demersuri importante de evaluare și modernizare a infrastructurii, rezultate din viziunea strategică și implicarea directă a conducerii.

Această strategie are ca **obiectiv fundamental creșterea permanentă a calității serviciilor medicale și a siguranței pacienților**, prin dezvoltarea și modernizarea continuă a infrastructurii, a condițiilor de muncă ale personalului medical și a eficienței actului medical.

În acest sens, în anul 2025 au fost efectuate **expertize tehnice și evaluări complexe** ale clădirilor și instalațiilor spitalului, menite să asigure funcționarea în condiții optime, sigure și conforme cu standardele în vigoare, precum și identificarea eventualelor deficiențe ce pot fi remediate prin investiții viitoare.

Acțiunile s-au desfășurat în cadrul **Obiectivelor Generale** din Strategia 2025–2029, care vizează:

- **Expertizarea tehnică a clădirilor – Pavilionul Central, Pavilionul I și Pavilionul II**, pentru verificarea rezistenței mecanice și a stabilității structurale, în vederea încadrării acestora într-o clasă de risc seismic și a fundamentării lucrărilor de intervenție necesare;
- **Expertizarea tehnică a instalațiilor de încălzire** existente în cele trei pavilioane, în scopul reabilitării acestora și asigurării cerinței fundamentale de siguranță în exploatare, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.
- **Expertizarea tehnică a sistemului de canalizare** în vederea determinării stării tehnice a rețelei de canalizare existentă și stabilirea măsurilor necesare pentru reabilitare
- **Auditul energetic al unității** în vederea obținerii certificatului de performanță energetică, privind reducerea cheltuielilor consumului de energie și creșterea performanței energetice.

Expertizele demarate și finalizate în 2025 au fost realizate în conformitate cu prevederile normative care reglementează condițiile de funcționare ale spitalelor, respectiv Ordinul Ministerului Sănătății nr. 914/2006 (cu modificările și completările ulterioare), care impune cerințe privind organizarea funcțională a unităților spitalicești, siguranța instalațiilor și standardele necesare pentru obținerea autorizației sanitare de funcționare. Aceste expertize ne permit să adoptăm și să implementăm măsurile necesare pentru a respecta cerințele de autorizare sanitară și de siguranță stabilite prin Ordinul 914/2006.



# SPITALUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE

Loc.: Leordeni, sat.Cârciumărești nr.106

Jud.: Argeș

e-mail: contact@spitalleordeni.ro

www.spitalleordeni.ro



## ➤ Expertiza tehnică a clădirilor – Pavilionul Central, Pavilionul I și Pavilionul II

În conformitate cu **Legea nr. 212/2022 privind reducerea riscului seismic al clădirilor**, care impune evaluarea și clasificarea construcțiilor publice esențiale, **Spitalul de Pneumoftiziologie Leordeni** a realizat în anul **2025** expertiza tehnică pentru **Pavilionul Central, Pavilionul I și Pavilionul II**, în vederea identificării eventualelor degradări, încadrării clădirilor într-o clasă de risc seismic și fundamentării măsurilor de intervenție necesare pentru siguranța pacienților și a personalului medical.

Această expertiză a fost necesară deoarece **unitățile medicale trebuie să rămână funcționale în caz de cutremur**, iar conformitatea cu prevederile legale reprezintă o obligație de siguranță publică.

În acest scop, Spitalul de Pneumoftiziologie Leordeni a încheiat în data de 22 mai 2025 un contract de prestări servicii în valoare de 48,884 lei pentru realizarea expertizelor tehnice necesare evaluării infrastructurii, respectiv expertiză tehnică la rezistența mecanică și stabilitate a clădirilor, documentațiile fiind recepționate în iulie 2025.

Expertiza tehnică realizată a evaluat clădirile spitalului conform metodologiei de nivel 2, în scopul încadrării într-o **clasă de risc seismic**. În urma evaluării, clădirile au fost încadrate în **clasa RsII**, pe baza analizelor calitative și cantitative ale pereților structurali, a elementelor structurale și a stării generale a construcțiilor.

Evaluarea a inclus **inspecția vizuală a elementelor structurale și nestructurale**, măsurători și calcule structurale, evaluând degradările existente și starea fundațiilor, zidăriei. S-a constatat că, deși starea generală este relativ bună, **rezistența și stabilitatea clădirilor nu sunt complet asigurate**, fiind necesare lucrări de consolidare.

Propunerile de intervenție includ:

- **Consolidarea fundațiilor**, prin cămășuieli din beton armat și armături longitudinale și transversale;
- **Refacerea continuității zidăriei**, prin injectarea fisurilor, rezidirea zonelor degradate și repararea fracturilor cu cărămidă sau microbeton;
- **Consolidarea șpațelilor perimetrali exteriori** cu beton armat torcretat;
- **Sistematizarea verticală a amplasamentului**, cu trotuare perimetrale și drenaj adecvat al apelor pluviale;
- **Reparații la șarpanta din lemn**, inclusiv înlocuirea elementelor degradate.

Conform concluziilor expertului tehnic, după implementarea acestor măsuri și realizarea lucrărilor, clădirile vor asigura **rezistența și stabilitatea necesară și vor fi încadrate în clasa de risc seismic RsIV**.

Toate intervențiile vor fi executate conform proiectului întocmit de un proiectant de specialitate și de către un executant cu experiență, respectând normele tehnice, de securitate și protecția muncii, inclusiv normele P.S.I.



# SPITALUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE

Loc.: Leordeni, sat.Cârciumărești nr.106

Jud.: Argeș

e-mail: [contact@spitalleordeni.ro](mailto:contact@spitalleordeni.ro)

[www.spitalleordeni.ro](http://www.spitalleordeni.ro)



## ➤ Expertiza tehnică a sistemului de canalizare

Spitalul de Pneumoftiziologie Leordeni deține un sistem propriu de canalizare, independent de rețeaua publică a comunei Leordeni, acesta având un rol esențial în asigurarea funcționării continue a unității sanitare și a serviciilor medicale. Din acest motiv, reabilitarea și modernizarea rețelei de canalizare reprezintă o prioritate strategică, fiind o condiție indispensabilă pentru desfășurarea activității spitalului în conformitate cu cerințele legale și de siguranță sanitară.

În acest sens, Spitalul de Pneumoftiziologie Leordeni a încheiat în data de 03 iunie 2025 un contract de prestări servicii în valoare de 15,000 lei pentru realizarea expertizei tehnice a rețelei de canalizare existentă, în vederea determinării stării tehnice a rețelei de canalizare și stabilirii măsurilor necesare pentru reabilitare.

Expertiza tehnică a avut ca scop analiza stării actuale a rețelei de canalizare, din perspectiva conformității tehnice a proiectării și execuției cu reglementările în vigoare, precum și identificarea eventualelor neconformități care pot afecta siguranța și funcționarea sistemului. Prin această expertiză s-au urmărit stabilirea soluțiilor de remediere, acolo unde este cazul, și evaluarea posibilităților de extindere a sistemului de canalizare existent, în vederea asigurării funcționării în condiții de siguranță și eficiență.

În urma expertizei tehnice realizate în anul 2025, s-a constatat necesitatea reabilitării integrale a rețelei de canalizare menajeră și pluvială, atât în incinta unității, cât și pe traseul colectorului principal care transportă apele uzate către stația de epurare existentă. În acest sens, se va elabora un Studiu de Fezabilitate, care va fundamenta soluțiile tehnice și costurile lucrărilor.

Printre măsurile propuse se numără modernizarea conductelor existente, realizarea unei ridicări topografice actualizate și, dacă este cazul, stabilirea unui nou traseu al rețelei în domeniul public, pentru evitarea zonelor private. Totodată, se vor analiza opțiunile de racordare la sistemul public de canalizare al comunei Leordeni și se vor implementa soluții moderne de colectare a apelor pluviale, cu respectarea normativelor tehnice și de siguranță în vigoare.

## ➤ Expertiza tehnică a instalațiilor de încălzire

Expertizarea tehnică a instalației termice existente în cadrul celor trei pavilioane ale spitalului, în vederea reabilitării acestia cu scopul îndeplinirii cerinței fundamentale: siguranță în exploatare, conform dispozițiilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea construcțiilor, a fost realizată în baza contractului de prestări servicii în valoare de 9,000 lei încheiat în data de 28.08.2025.

Scopul expertizei îl reprezintă evaluarea situației existente a instalațiilor de încălzire care deservește clădirile și formularea propunerilor de intervenții în vederea prevenirii eventualelor incidente (scăpări de gaze) și asigurarea funcționării instalațiilor termice, conform normativelor în vigoare.



# SPITALUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE

Loc.: Leordeni, sat.Cârciumărești nr.106

Jud.: Argeș

e-mail: [contact@spitalleordeni.ro](mailto:contact@spitalleordeni.ro)

[www.spitalleordeni.ro](http://www.spitalleordeni.ro)



Expertiza tehnică a constatat că instalațiile termice ale clădirilor din cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie Leordeni îndeplinesc, în general, cerințele de calitate prevăzute de legislație — respectiv rezistență mecanică, securitate la incendiu, igienă și sănătate, siguranță în exploatare, protecție împotriva zgomotului, economie de energie și utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Analiza tehnică evidențiază diferențe semnificative între pavilioane:

- **Pavilionul Central** are instalațiile termice complet uzate, acestea funcționând doar în regim de avarie, cu conducte și radiatoare obturate, neputând fi realizată echilibrarea hidraulică, aerisirea sau golirea sistemului. Având o vechime de aproximativ 70 de ani, instalațiile necesită **înlocuire totală**, conform normativelor actuale.
- **Pavilioanele I și II**, construite recent, dispun de instalații **funcționale**, care nu și-au depășit durata normală de exploatare conform ghidurilor tehnice, dar se recomandă **completarea și modernizarea acestora** pentru creșterea eficienței energetice și asigurarea tuturor cerințelor de calitate.

În concluzie, expertiza recomandă **reabilitarea completă a instalației de încălzire din Pavilionul Central și optimizarea instalațiilor din Pavilioanele I și II**, în vederea alinierii la normativele tehnice și de performanță în vigoare.

## ➤ Auditul energetic al unității

În vederea obținerii certificatului de performanță energetică și reducerii cheltuielilor aferente consumului de energie, Spitalul de Pneumoftiziologie Leordeni a încheiat, la data de 16 iunie 2025, un contract de prestări servicii în valoare de 9.000 lei.

Scopul acestui audit a fost certificarea performanței energetice a clădirilor și identificarea soluțiilor tehnice și economice care pot contribui la modernizarea și eficientizarea infrastructurii. Analiza a permis evidențierea nivelului actual de consum energetic și a potențialului de reducere a pierderilor, oferind totodată baza pentru aplicarea unor măsuri concrete de reabilitare termică și optimizare a sistemelor de încălzire și ventilație.

Astfel, în urma auditului energetic realizat, au fost propuse măsuri de modernizare menite să crească performanța energetică a Pavilioanelor Central, I și II, prin reducerea consumului de energie finală și primară din surse neregenerabile, cu menținerea condițiilor optime de confort termic, vizual, acustic și al calității aerului.

Pentru atingerea acestor obiective, auditul energetic a propus următoarele soluții:

- **Îmbunătățirea anvelopei clădirilor** prin termoizolarea pereților exteriori și a planșeului spre pod, utilizând materiale moderne de izolație;
- **Înlocuirea tâmplăriei exterioare** existente cu ferestre PVC dotate cu geam termoizolant tip low-e;
- **Modernizarea sistemului de încălzire** prin instalarea unei centrale termice în condensare, înlocuirea caloriferelor și a conductelor de distribuție, termoizolarea acestora și montarea de pompe de căldură aer-apă pentru creșterea eficienței;
- **Utilizarea surselor regenerabile de energie**, prin instalarea de panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice necesare iluminatului și încălzirii apei menajere;
- **Optimizarea consumurilor** prin montarea de baterii economice, temporizatoare automate și modernizarea instalațiilor de alimentare cu apă rece și caldă.



# SPITALUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE

Loc.: Leordeni, sat.Cârciumărești nr.106

Jud.: Argeș

e-mail: [contact@spitalleordeni.ro](mailto:contact@spitalleordeni.ro)

[www.spitalleordeni.ro](http://www.spitalleordeni.ro)



Aceste măsuri contribuie la reducerea costurilor de exploatare, îmbunătățirea confortului termic al pacienților și personalului medical, precum și la creșterea sustenabilității și independenței energetice a unității sanitare.

## **Beneficii și impact:**

Implementarea acestor expertize și evaluări tehnice reprezintă un pas esențial în direcția modernizării infrastructurii Spitalului de Pneumoftiziologie Leordeni, contribuind direct la creșterea siguranței, eficienței și sustenabilității unității medicale.

### **◆ Creșterea gradului de siguranță structurală și operațională a clădirilor**

Prin expertizele tehnice efectuate asupra tuturor corpurilor de clădire au fost evaluate elementele structurale, instalațiile și starea generală a construcțiilor. Rezultatele obținute permit adoptarea unor măsuri concrete pentru consolidare și modernizare, asigurând funcționarea în condiții de maximă siguranță pentru pacienți și personalul medical, în conformitate cu cerințele Ordinului nr. 914/2006 privind condițiile minime de funcționare a spitalelor.

### **◆ Identificarea timpurie a posibilelor deficiențe tehnice**

Analizele detaliate asupra instalațiilor termice, electrice, sanitare și a infrastructurii conexe au permis identificarea timpurie a zonelor vulnerabile sau aflate în regim de avarie, precum cele din pavilionul central. Această abordare preventivă oferă premisele unei planificări eficiente a intervențiilor, evitând riscurile de întreruperi sau defecțiuni majore în sistemele esențiale.

### **◆ Eficientizarea consumului energetic și reducerea costurilor de operare**

Auditul energetic a fundamentat o serie de măsuri menite să crească performanța energetică a clădirilor precum și integrarea surselor regenerabile, respectiv panourile fotovoltaice și pompele de căldură. Implementarea acestor soluții va conduce la un consum redus de energie, costuri operaționale mai mici și o amprentă de carbon diminuată, în concordanță cu obiectivele de sustenabilitate asumate de instituție.

### **◆ Conformarea la normele actuale privind siguranța la incendiu și la seism**

Expertizele realizate au avut în vedere respectarea normativelor naționale actuale privind rezistența mecanică, stabilitatea structurală și securitatea la incendiu, contribuind la actualizarea documentațiilor tehnice necesare autorizării și la pregătirea etapelor ulterioare de reabilitare. Aceste demersuri sporesc gradul de protecție al pacienților și al personalului medical, asigurând funcționarea continuă și sigură a activităților spitalului.

### **◆ Crearea premiselor pentru noi investiții în infrastructura spitalului**

Expertizele tehnice, energetice și de specialitate oferă o bază solidă pentru fundamentarea proiectelor viitoare de reabilitare și extindere, contribuind la o planificare strategică a investițiilor. Documentațiile elaborate în 2025 constituie un instrument esențial în atragerea de fonduri nerambursabile sau finanțări publice destinate modernizării infrastructurii medicale, sprijinind astfel obiectivul general al spitalului – acela de a asigura servicii medicale moderne, sigure și eficiente pentru comunitatea deservită.



# SPITALUL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE

Loc.: Leordeni, sat.Cârciumărești nr.106

Jud.: Argeș

e-mail: [contact@spitalleordeni.ro](mailto:contact@spitalleordeni.ro)

[www.spitalleordeni.ro](http://www.spitalleordeni.ro)



Valoarea totală a costurilor aferente acestor expertize a fost de **81.884 lei**, fonduri asigurate integral de către **Consiliul Județean Argeș**, al cărui sprijin constant permite realizarea acestor evaluări complexe, esențiale pentru dezvoltarea și modernizarea continuă a spitalului.

*„Realizarea acestor expertize reprezintă o etapă esențială în procesul de modernizare și conformare a infrastructurii Spitalului de Pneumoftiziologie Leordeni la cerințele actuale de siguranță, calitate și eficiență energetică. Prin aceste demersuri, ne propunem să asigurăm condiții optime de funcționare pentru toate spațiile și instalațiile spitalului, în deplină concordanță cu normele sanitare și tehnice în vigoare, astfel încât pacienții noștri să beneficieze de servicii medicale sigure, iar personalul medical să își poată desfășura activitatea într-un mediu modern, sigur și performant.”*

— *Adriana Molfea, Manager, Spitalul de Pneumoftiziologie Leordeni*

Prin aceste acțiuni, conducerea spitalului își reconfirmă angajamentul pentru asigurarea unui mediu sigur, modern și conform cerințelor actuale din domeniul medical, contribuind la îmbunătățirea continuă a calității actului medical și a serviciilor oferite pacienților.

**Purtător de cuvânt,**

*Roxana Mîzgaciu*