

Making our world more productive



*Colore
Aduzitie
06.03.2023*

Nr. TM293508/ 28.02.2023

Către SPITALUL DE PNEUMFTIZIOLOGIE LEORDENI-ARGES

Adresa str Coloniei nr.106, Leordeni-Arges

Subscrisa, societatea LINDE GAZ ROMÂNIA S.R.L („Linde“), cu sediul în Timișoara str. Avram Imbroane, nr. 9, jud. Timiș, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J35/1149/1996, având Cod Unic de Înregistrare RO 8721959 prin reprezentant legal dl. Ciprian Islai – Director General, Ref. la Contractul de Livrare gaze lichefiate nr.20/2021, aflat în derulare între companiile noastre, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare Contractul, va transmitem prezenta

NOTIFICARE

Având în vedere escaladarea preturilor de livrare a energiei electrice cu un trend puternic accentuat și intempestiv, ducând la un efect cumulat de triplare a costului acestei componente care are o pondere covârșitoare în procesul de fabricare a gazelor medicinale, cu consecințe imediate în costurile de producție ale oxigenului medicinal care face obiectul contractului dintre partile noastre,

Ne aflăm în imposibilitatea obiectivă de a mai asigura livrarea produselor la prețurile agreate în condițiile stabilite anterior prezentei notificări.

În acest sens și în conformitate cu dispozițiile art. 1271 din Codul Civil privitoare la impreviziune, dat fiind faptul că prețul energiei electrice a crescut de o manieră considerabilă și incontrolabilă, ne vedem nevoiți să vă solicităm ajustarea prețurilor din Contractul încheiat între parti.

Astfel, ținând cont de bunele relații contractuale avute și în concordanță cu motivele întemeiate prezentate mai sus, vă rugăm să dați curs prezentei intenții de încheiere a unui act adițional la Contract prin intermediul caruia, începând cu data de 01.03.2023, să adaptăm prețurile după cum urmează:

	Denumire produse/servicii	Pret/UM, fara TVA	Moneda	UM
1	GOXM 0.5-5l	175	RON	CYL
2	OXIGEN LINDE 100% MED CRIO CIM W64114007	5.6 ✓	RON	M3
3	Chirie MED butelii LIV	3.5 ✓	RON	ZxB
4	TAXA SUPLIM TRANSP LOXM	500 (440)	RON	PCE

Prezenta constituie propunere de negociere a Contractului, iar în condițiile refuzului / lipsei unui răspuns din partea dumneavoastră, aceasta constituie notificare de încetare a contractului.

Prezenta este în conformitate cu dispozițiile cuprinse în Articolul „Încetarea contractului” din Contractul mai sus menționat, fiind efectuată și comunicată către dumneavoastră cu un preaviz de 60 de zile calendaristice înainte de data încetării de drept a Contractului

În considerarea unei bune colaborări pe viitor între societățile noastre, vă asigurăm de deplina noastră disponibilitate pentru orice discuții și clarificări.

Cu stima,

LINDE GAZ ROMANIA SRL
prin DIRECTOR HEALTHCARE
Victor L. GANEA

Linde Gaz România

Avram Imbroane 9
300136 Timișoara
Telefon: +40 256 300 700
Fax: +40 256 225 608
<http://www.linde.ro>

Bulevardul Muncii 18, etaj 3
400614 Cluj Napoca
Telefon: +40 264 415 607
Fax: +40 264 415 608

Autostrada București-Pitești km 11,4
077090 București
Telefon: +40 21 318 19 20
Fax: +40 21 318 19 21

CUI: 8721959
Nr. ORC.: J35/1149/96
CITI BANK: RO22 CITI 0000 0007 0670 6003

CONTRACT DE LIVRARE GAZE LICHEFIATE

nr. 10 din data 20.01.2021

ARTICOLUL 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE*

SC LINDE GAZ ROMÂNIA S.R.L., cu sediul în Timișoara, str. Avram Imbroane nr.9, telefon 0256 300 711, fax 0256 225 608, înregistrată la ORC sub numărul J35/1149/96, cod unic de înregistrare RO 8721959, Cont: R097 TREZ 6215 069X XX00 3608 deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentată legal prin Director General Ciprian Islai,

în calitate de Furnizor

și

SPITALUL DE PNEUMOTIZIOLOGIE LEORDENI ARGES

Sediul: Strada Coloniei nr.106, Leordeni, jud AgesTel. / Fax 0248653693nr. ORC; C.U.I. 7469485Cont bancar: RO44722051218332100XXXXBanca: TREZORERIA TOPOLOVENI,Reprezentanți legali: Marian Clipici - Manager și Alina Dumitrescu Director Financiar Contabil

în calitate de Beneficiar,

au convenit încheierea prezentului Contract, în condițiile și termenii stabiliți mai jos.

*Orice modificare intervenită în datele de identificare ale Partilor, menționate mai sus, va fi notificată în scris în termen de 30 de zile celeilalte Partii.

ARTICOLUL 2. OBIECTUL SI PREȚUL CONTRACTULUI.

2.1. Având în vedere solicitarea și estimările Beneficiarului, Furnizorul va livra Beneficiarului gaze lichefiate, de tipul și în cantitatea prevăzute mai jos, iar Beneficiarul va cumpăra gaze lichefiate de la Furnizor, de tipul și în cantitatea prevăzute mai jos, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

Prezentul Contract nu impune o obligație de achiziție exclusivă în sarcina Beneficiarului.

Nr.	Tipul gazului	Cantitatea lunara estimata (UM)		Preț unitar (RON/ UM)	Cota TVA %
		Minim	Maxim		
1	Oxigen medicinal lichid	1000	3000	3,5	9 %
2.	Transport autovehicul specializat	1	3	400 lei	

2.2. Preturile nu includ TVA

2.3. Pentru serviciile aferente livrării de gaze lichefiate Beneficiarul va plăti Furnizorului taxele și tarifele prevăzute în Anexa 1, parte integrantă din prezentul Contract.

2.4. Plata se va face în lei la cursul oficial de schimb publicat de BNR în ziua facturării, în termen de 60 (șaizeci) de zile calendaristice de la data emiterii facturii de către Furnizor.

ARTICOLUL 3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul intră în vigoare la data semnării sale și are o durată de valabilitate de un an calculată de la data primei livrări, sau cel târziu de la împlinirea a 3 luni de la data semnării.

3.2. Contractul se reînnoiește automat pentru o perioadă de 1 an, dacă cu minim 6 luni înainte de expirarea termenului, nici una dintre Părți nu notifică celeilalte intenția încetării Contractului.

Prezentul Contract, conținândpagini, a fost încheiat astăzi _____ în 2 (exemplare) exemplare, câte unul pentru fiecare Parte contractantă.

Documentele Contractului, parte integrantă din acesta, sunt:

- Condiții de Contractare;

FURNIZOR
SC LINDE GAZ ROMANIA SRLDirector Healthcare
Iulia OpreaInginer de vanzari Gaze Medicale
Dana Saliste

Linde Gaz Romania

Timișoara
Str. Avram Imbroane 9
Tel.: +40 256 300 700
+40 256 225 608

www.linde-gaz.ro

BENEFICIAR
SPITALUL DE PNEUMOTIZIOLOGIE LEORDENIManager
Marina ClipiciDirector Financiar Contabil
Alina DumitrescuBucurești
Autostrada București - Pitești km.11
Tel.: +40 21 318 1920
Fax: +40 21 3181934Cluj Napoca
Bld. Muncii 18
Tel.: +40 264 415 707 Fax:
+40 264 415 708

CONDITII GENERALE DE CONTRACTARE la contractul de livrare gaze lichefiate nr. 10 din data 20.01.2021

ARTICOLUL 5. MODALITATILE DE PLATA

- 5.1. Factura aferenta gazelor se emite in baza avizului de expeditie confirmat de Beneficiar, pentru fiecare livrare cu data livrării, sau centralizat pentru mai multe livrări la o data/date stabilita/stabilite de comun acord cu Beneficiarul prin una din modalitatile de notificare/informare scrise, acceptate prin prezentul Contract.
- 5.2. Facturile aferente gazelor livrate, precum si facturile reprezentand alte taxe si tarife prevazute in Anexa 1 se trimit prin posta la adresa sediului social al Beneficiarului, sau pe e-mail (Furnizor SC LINDE GAZ Beneficiar S.P.T.A.F.V.L. DE PNEUMOTICULOTIC) si nu necesita semnatura de primire a Beneficiarului.
- 5.3. Facturile se considera acceptate la plata in cazul in care Beneficiarul nu face proba existentei unei reclamatii de neprimire a facturii sau a unui alt motiv de refuz al facturii in termen de 10 zile de la incheierea lunii in care aceasta a fost emisa.
- 5.4. Emiterea si expedierea unui exemplar duplicat al facturii, la cererea Beneficiarului, se va efectua contra unei taxe de 10 EUR/expediere.
- 5.5. Beneficiarul se angajează sa efectueze plata facturilor cu ordin de plata sau fila CEC certificata de banca Beneficiarului.
- 5.6. Beneficiarul se obligă să achite facturile in ordinea vechimii lor cu mentionarea pe instrumentul de plata a facturilor achitate cu acesta, in caz contrar Furnizorul va face imputajia plăților efectuate conform interpretării sale.
- 5.7. Inceputand cu data implinirii termenului prevazut la alineatul 2.4., Beneficiarul este considerat de drept in intarziere cu privire la obligatia scadenta.

ARTICOLUL 6. LIVRARE, TRANSPORT, RECEPTIE

- 6.1. Cantitatea lunara estimata, necesara Beneficiarului, are la baza parametri tehnici cuprinsi in Profilul Consumatorului (Formular A).
- 6.2. Beneficiarul are obligatia sa comunice din timp Furnizorului orice consum previzionat care depaseste cantitatea maxima lunara stabilita la Articolul 2, si luata in calcul pentru stabilirea preturilor. In caz contrar, Furnizorul nu este obligat sa livreze cantitatea suplimentara solicitata. Depasirea necesarului cu 20% a cantitatii lunare maxime stabilite da dreptul Furnizorului de a livra cantitatea suplimentara solicitata in limita disponibilitatii si de a aplica o crestere de 5% asupra pretului unitar, pentru cantitatea suplimentara livrata, in vederea acoperirii costurilor suplimentare.
- 6.3. Furnizorul va livra cantitățile de gaze comandate la locația Beneficiarului din loc. LEORDENI str. COLONIEI, nr. 106
- 6.4. Livrarea se va face pe baza unei comenzi trimise prin fax sau email cu minim 3 (trei) zile lucrătoare înainte de data solicitată pentru livrare sau pe baza unei comenzi deschise lunare, in care se vor mentiona exact cantitatile si datele la care se doreste fiecare livrare. Orice modificare a comenzii deschise lunare se va face cu minim 3 (trei) zile lucratoare inainte de data solicitata pentru livrare.
- 6.5. In cazul in care echipamentul de stocare este conectat la un sistem telemetric de monitorizare a cantitatii de gaz existente in stocator, pus la dispozitie contra unei Taxe de Monitorizare Consum de catre Furnizor, acesta va livra gazul pe baza indicatiilor acestuia. Dacă Beneficiarul preconizeaza o crestere cu mai mult de 20% a necesarului mediu zilnic previzionat in Formularul A - Profilul Consumatorului, acesta are obligatia notificării Furnizorului in scris cu minim 3 zile lucratoare inainte de data preconizata a se inregistra un consum crescut.
- 6.6. Fiecare comanda sau notificare cu privire la consumul de gaze trebuie comunicata catre Furnizor in intervalul luni - vineri intre orele 08 -12 p.m. pentru ca termenul de livrare mentionat la alineatul 6.4 sa se calculeze de la data comunicării comenzii. Pentru comenzi/notificari comunicate dupa ora 12 p.m., termenul de livrare se va calcula incepand cu ziua urmatoare.
- 6.7. Comenzile trimise in perioadele de suspendare a livrării intervenite conform alineatului 9.3 nu se vor lua in considerare.
- 6.8. Transportul la locatie este asigurat de Furnizor si este inclus in pret, mai putin Tariful de Transport Substante Periculoase care urmeaza să fie facturat ca pozitie separată. Pentru cazuri excepționale, pentru solicitari in regim de urgenta si in limita posibilităților, livrările se vor efectua in termen de 24 ore de la comanda, Beneficiarul suportând o Taxa de Livrare Urgenta.
- 6.9. La livrare mărfă va fi însoțita de urmatoarele documente :
- Aviz de insotire a marfii;
 - Declaratie de conformitate
 - Fisa tehnica de securitate (la prima livrare, disponibila deasemenea si online la adresa http://www.linde.ro/international/web/lq/ro/like35lqro.nsf/docbyalias/safety_data)
 - Buletin de analiza pentru gazele speciale si gazele medicinale
 - Buletin de analiza pentru alte tipuri de gaze, contra cost, la cererea Beneficiarului
- 6.10. Beneficiarul va asigura accesul la rezervorul de stocare 24 de ore din 24, 7 zile pe saptamana si va desemna un reprezentant care va asigura receptia mărfii la predare, prin confirmarea cantității descarcate pe avizul de insotire a marfii și va semna transportatorului documentele de însoțire a mărfii. In cazul in care Beneficiarul nu poate asigura accesul la rezervor 24 de ore din 24, 7 zile pe saptamana, livrarea se va face in cadrul orelor de program ale acestuia sau in intervalul orar solicitat de Beneficiar, cu suportarea din partea Beneficiarului a unei Taxe de Livrare in Regim Limitativ.
- 6.11. Receptia cantitativă se va face, după caz, prin citirea flowmetrului montat pe cisterna auto, prin cântărirea cisternei, sau in lipsa acestora, pe baza mijloacelor de măsurare existente pe stocator.
- 6.12. Din ratiuni de control al calitatii gazelor livrate, in cazul in care Beneficiarul detine propriile echipamente de stocare si acestea necesita adaptari tehnice pentru umplerea cu tipul de gaz livrat de Furnizor, precum și in cazul achiziționării de gaze de la alți furnizori in același echipament, Beneficiarul are obligatia de a informa Furnizorul asupra acestui aspect iar livrările vor fi efectuate sub rezerva

Linde Gaz Romania

Timișoara
Str. Avram Imbroane 9
Tel.: +40 256 300 700
+40 256 225 608

București
Autostrada București - Pitești km.11
Tel.: +40 21 318 1920
Fax: +40 21 3181934

Cluj Napoca
Blvd. Muncii 18
Tel.: +40 264 415 707 Fax:
Fax: +40 264 415 708

autorizarii acestor adaptari de autoritățile competente si a excluderii răspunderii Furnizorului pentru prejudicii datorate deficiențelor calitative ale produsului livrat, precum si a oricăror daune determinate de funcționarea echipamentelor in alte condiții de presiune si temperatura decât cele pentru care au fost proiectate.

6.13. Beneficiarul se obligă să exploateze gazele lichefiate si echipamentele tehnice de stocare cu respectarea prevederilor legale de securitate a muncii, PSI și mediu, a normelor IS CIR specifice echipamentelor sub presiune, precum si să desemneze un responsabil cu supravegherea si verificarea tehnică a acestora.

ARTICOLUL 7. RECLAMAȚII

7.1. Orice reclamații ale Beneficiarului referitoare la cantitatea gazelor lichefiate livrate se vor face în termen de maxim 24 ore de la livrare, iar cu privire la calitatea gazelor livrate, în termen de 14 zile de la livrare.

7.2. Reclamațiile vor fi comunicate în scris și vor fi urmate în cel mai scurt timp de documente doveditoare emise de persoane autorizate din organizația Beneficiarului.

7.3. Reclamațiile vor cuprinde în mod obligatoriu:

- a. Obiectul reclamației;
- b. Metoda de verificare folosită și modul în care au fost identificate neconformitățile;
- c. Propunere privind modul de stingere a reclamațiilor (prin înlocuire, etc.);

7.4. Eventualele reclamațiile privind calitatea gazelor livrate vor fi luate în considerare doar în baza unui buletin de analiză și doar în cazul în care buletinele de analiză sunt emise de un laborator terț agreat de Parti, care deține aparate de măsură omologate și verificate metrologic, potrivit legii, iar prelevarea probelor s-a efectuat în prezența unui reprezentant al Furnizorului.

7.5. Părțile vor stabili de comun acord modalitatea de rezolvare a reclamațiilor.

7.6. Comunicarea unei reclamații nu suspendă obligația de plată a gazelor care fac obiectul reclamației și nu duce la rezilierea Contractului

ARTICOLUL 8. CLAUZA DE REZERVĂ A PROPRIETĂȚII

8.1. Furnizorul își păstrează proprietatea asupra gazelor până la plata integrală a prețului, taxelor, tarifelor și accesoriilor aferente acestora.

8.2. Începând cu data predării gazelor, Beneficiarul își asumă riscurile de pierdere, furt sau deteriorare a acestora, cât și responsabilitatea daunelor cărora ar da naștere astfel de situații.

ARTICOLUL 9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

9.1. Pentru neexecutarea totală sau parțială, sau executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor asumate, Partea în culpa, datorează despăgubiri.

9.2. Neexecutarea obligației de plată a sumelor datorate de către Beneficiar la termenul convenit, dă dreptul Furnizorului de a percepe penalități de 0,15% pe zi din valoarea facturată și neplatită, până la plata integrală.

9.3. Depășirea termenului de plată cu mai mult de 15 zile calendaristice, dă dreptul Furnizorului de a suspenda efectuarea livrărilor ulterioare până la efectuarea plății facturilor restante și a accesoriilor aferente. Pentru reluarea livrărilor se vor factura: Taxa de Reluare a Livrărilor, gazul lichid de răcire a rezervorului (până la limita de 15% din capacitatea rezervorului) și orice alte costuri generate de repunerea în funcțiune a echipamentelor (deplasare echipa tehnică, remediere defectiuni etc.).

9.4. Depășirea termenului de plată cu 60 zile calendaristice dă dreptul Furnizorului de a declara rezilierea unilaterală a Contractului, cu obligarea Beneficiarului la plata de despăgubiri prestabilite: (i) în primul an contractual la 50% din contravaloarea cantitatilor lunare medii de gaze calculate pe bază cantitatilor prevăzute la Articolul 2, ce ar fi trebuit să fie livrate în total până la încetarea la termen a Contractului, sau (ii) oricând, după împlinirea primului an contractual, la 25% din contravaloarea cantitatilor lunare medii de gaze calculate pe bază cantitatilor prevăzute la Articolul 2, ce ar fi trebuit să fie livrate în total până la încetarea la termen a Contractului, aceste despăgubiri reprezentând producție planificată și nestocabila, costuri de replanificare a producției dar și alte resurse planificate rămase neutilizate în cazul încetării contractului înainte de termen

9.5. În cazul depășirii termenului de plată, Furnizorul își rezerva dreptul de a factura și diferența de curs valutar.

9.6. Neexecutarea culpabilă a obligației de livrare la data stabilită pentru efectuarea livrării dă dreptul Beneficiarului de a deduce cu titlu de penalități de întârziere o sumă de 0,15 % pe zi din valoarea comandată.

9.7. Penalitățile de întârziere se calculează pe zile calendaristice și curg până la recuperarea integrală a debitului. Valoarea penalităților de întârziere poate depăși valoarea facturii la care acestea se aplică.

9.8. Toate sumele datorate de Parti, inclusiv penalitățile și despăgubirile, sunt purtătoare de dobândă, stabilită la nivelul dobânzii legale în materie comercială.

9.9. Facturile aferente penalităților sau altor creanțe stabilite în cadrul acestui articol se vor achita în termen de 10 zile de la emitere.

9.10. În completarea clauzei penale, Partile au dreptul să solicite despăgubiri.

ARTICOLUL 10. EXONERAREA SI LIMITAREA RASPUNDERII

10.1. Prevederile prezentului capitol se aplica situațiilor în care prejudiciile pentru care se angajează răspunderea sunt cauzate ca urmare a unei fapte savârșite prin imprudență sau neglijență.

10.2. Pentru toate situațiile în care angajarea răspunderii Partilor survine ca urmare a producerii unui prejudiciu cauzat cu intenție sau din culpă gravă, răspunderea Părților va fi antrenată conform prevederilor legale în vigoare.

Linde Gaz Romania

Timișoara
Str. Avram Imbroane 9
Tel.: +40 256 300 700
+40 256 225 608

București
Autostrada București – Pitești km.11
Tel.: +40 21 318 1920
Fax: +40 21 318 1934

Cluj Napoca
Blvd. Muncii 18
Tel.: +40 264 415 707 Fax:
Fax: +40 264 415 708

10.3. Furnizorul este exonerat de orice raspundere si obligatie de despăgubire pentru prejudicii directe sau indirecte, incluzând, dar fără a se limita la acestea, pierderi în producție, beneficii nerealizate, pagube produse terților, distrugerii sau deteriorări ale instalatiilor Beneficiarului, în cazul în care acestea se datorează nerespectării de către Beneficiar a obligațiilor sale din prezentul Contract sau a legislatiei in vigoare

10.4. Furnizorul este exonerat de orice raspundere pentru prejudicii directe sau indirecte, fiind excluse orice pretentii de despagubiri, reprezentand pierderi din profit, afaceri, clientela a Beneficiarului, in masura in care Beneficiarul, un prepus sau un subcontractant al acestuia, concura la producerea prejudiciului.

10.5. Furnizorul este exonerat de orice raspundere in cazul in care Beneficiarul furnizeaza date, informatii tehnice insuficiente, necorespunzatoare sau neconforme privitoare la activitatile sale, sau nu comunica schimbarile in aceste activitati intervenite ulterior perfectarii Contractului, de natura sa influenteze recomandarile sau solutiile tehnice oferite de Furnizor. Beneficiarul ii garanteaza Furnizorului ca toate informatiile furnizate in executarea prezentului Contract sunt corecte, conforme si suficiente pentru indeplinirea obiectului prezentului Contract.

10.6. Raspunderea Partilor va fi limitata la sumele maxime prevazute in prezentul articol, in masura in care daunele nu sunt produse cu intentie sau din culpa grava.

10.7. Solicitarile pentru despagubiri vor fi limitate la prejudiciul direct, cu excluderea prejudiciilor indirecte sau subsecvente astfel:

- a. pentru daune aduse proprietatii Beneficiarului de catre Furnizor, in masura in care acestea rezulta din incalcarea obligatiilor contractuale, despagubirea este limitata la suma de 250,000 EUR;
- b. in cazul livrării de gaze neconforme de catre Furnizor, acesta este obligat sa remedieze situatia prin inlocuirea cantitatilor de gaze reclamate, dreptul Furnizorului de remediere va preceda orice cerere de despagubire pentru daunele produse de gaze neconforme. In cazul in care dauna este mai mare decat contravaloarea gazelor neconforme valoarea despagubirii va fi limitata la maxim 25% din venitul realizat din vanzarea de gaze lichefiate in baza prezentului Contract in luna anterioara producerii daunei/eveniment;
- c. pentru livrarea cu intarziere sau pentru livrarea in cantitati insuficiente, despagubirile vor fi limitate la contravaloarea cantitatii de gaz nelivrat, sau daca dauna este mai mare decat contravaloarea gazelor nelivate despagubirile vor fi limitate la maxim 25% din venitul realizat din vanzarea de gaze in baza prezentului Contract catre Beneficiar in luna anterioara producerii daunei/eveniment;
- d. In cazul daunelor produse de Furnizor ca urmare a oferirii Beneficiarului de consultanta defectuasa, in masura in care acest serviciu este prestat contra unui tarif, despagubirea se va limita la contravaloarea acestor servicii de consultanta;
- e. pentru daune produse urmare a prestatiiilor defectuoase de catre Furnizor, acesta este obligat sa remedieze situatia prin refacerea prestatiiilor reclamate;

ARTICOLUL 11. FORȚA MAJORĂ

11.1. Părțile sunt exonerate de obligațiile contractuale dacă sunt împiedicate în realizarea acestora de un eveniment de forță majoră, respectiv circumstanțe independente de voința Părților, de neprevăzut sau de neînălțurat, incluzând, dar fara a se limita la acestea, razboaie, revolutilii, incendii, inundatii sau orice alte calamitati naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, norme legislative, greve feroviare sau ale transportatorilor rutieri. Nu sunt considerate evenimente de forță majoră încetarea lucrului sau greva angajatilor uneia dintre Parti.

11.2. Evenimentele de forță majoră trebuie comunicate în scris Părții neafectate, în termen de 5 (cinci) zile de la producerea lor, iar documentele doveditoare emise de Camera de Comerț și Industrie, impreuna cu avertizarea asupra efectelor si intinderii posibile a fortei majore, se vor comunica in maximum 15 (cincisprezece) zile de la aparitie.

11.3. Dacă evenimentul de forță majoră împiedică una dintre Părți să-și îndeplinească obligațiile contractuale pe o perioada mai mare de 60 de zile, oricare Parte poate cere în scris rezilierea Contractului, dacă nu se convine altfel.

ARTICOLUL 12. CONFIDENȚIALITATE

12.1. Părțile se obligă să nu dezvăluie terților și/sau să utilizeze în nume propriu sau în alte scopuri decat cele convenite în prezentul Contract, în mod direct sau indirect secretele comerciale, informațiile, studiile sau operațiunile celeilalte Părți, de care au luat cunoștință pe parcursul executării Contractului. În caz contrar, Partea îndreptățită are dreptul de a solicita despagubiri în cuantum de 8,000 Euro/eveniment.

12.2. Obligația prevăzută în alineatul precedent se întinde și după încetarea Contractului de față, pe o perioadă de 3 ani.

ARTICOLUL 13. PACT DE PREFERINȚA

13.1. În cazul în care Beneficiarul dorește să treacă la un alt sistem de alimentare cu gaze sau dacă dorește să achiziționeze și alte tipuri de gaze, acesta va solicita o ofertă de la Furnizor iar Furnizorul va depune toate diligentele ca, in masura in care este posibil, sa aprovizioneze Beneficiarul cu gazele solicitate.

ARTICOLUL 14. CESIUNEA CONTRACTULUI. TRANSFERUL ACTIVELOR.

14.1. Cesiunea în orice mod a drepturilor si obligatiilor prevazute în prezentul Contract se poate face doar cu acordul prealabil în scris al Părților.

14.2. Intenția oricarei Parti de a transfera activitatea consumatoare de gaze livrate de Furnizor, partial sau in totalitate, de a schimba obiectul de activitate, ori de a transmite proprietatea părților sociale/actiunilor, prin cesiune, divizare, fuziune sau în orice mod,

Linde Gaz Romania

Timișoara
Str. Avram Imbroane 9
Tel.: +40 256 300 700
+40 256 225 608

București
Autostrada București – Pitești km.11
Tel.: +40 21 318 1920
Fax: +40 21 3181934

Cluj Napoca
Blvd. Muncii 18
Tel.: +40 264 415 707 Fax:
Fax: +40 264 415 708

aceasta fiind de natura sa afecteze derularea prezentului Contract, va fi notificată celeilalte Parti cu minim 90 de zile înainte de data la care se dorește realizarea operațiunii.

14.3. Nerespectarea obligatiei prevazute la alineatul 14.1 si nerespectarea termenului de notificare prevazut la alineatul 14.2 da dreptul celeilalte Parti de a rezilia unilateral Contractul cu despagubiri in sarcina Partii in culpa prestabilite conform Art. 15 alineatul 15.3 sau 15.4, dupa caz.

ARTICOLUL 15. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

15.1. Prezentul Contract încetează la termen, prin acordul Părților, denunțare sau prin oricare dintre modalitățile de reziliere prevazute mai jos.

15.2. Contractul încetează de plin drept, fără a fi necesară procedura punerii în întârziere și intervenția unei instanțe judecătorești/arbitraj, in conformitate cu prevederile art. 1553 Cod Civil, Partea in culpa fiind pusa in intarziere prin simpla notificare, în cazul în care :

- a. Beneficiarul nu își execută obligația de plată a sumelor datorate, în condițiile prezentului Contract;
- b. Oricare dintre Parti este declarata în stare de faliment;
- c. In conditiile alineatului 11.3 (Forta Majora);
- d. In conditiile alineatului 14.3 (Cesiunea Contractului. Transferul Activelor);
- e. In conditiile alineatului 15.3 sau 15.4 (Denuntarea);
- f. In conditiile alineatului 15.5 (Renuntarea la activitatea consumatoare de gaze);
- g. Intervine situatia de impas, prevazuta la alineatul 3.5 sau 3.6.

15.3. În cazul în care, oricare din Parti, fara a fi in culpa si fara nici o justificare denunta prezentul Contract în primul an contractual, aceasta este obligata la plata unei despagubiri celeilalte Parti, echivalente cu 50% din contravaloarea cantitatii medii de gaze calculate pe baza cantitatilor prevazute la Articolul 2, ce ar fi trebuit sa fie livrata in total pe perioada ramasa pana la încetarea la termen a Contractului. Daca denuntarea are loc inainte de prima livrare, durata Contractului începe să curga de la data semnării.

15.4. In cazul in care, oricare din Parti, fara a fi in culpa si fara nici o justificare denunta prezentul Contract oricand dupa expirarea primului an contractual, aceasta este obligata la plata unei despagubiri celeilalte Parti, echivalente cu 25% din contravaloarea cantitatii medii de gaze calculate pe baza cantitatilor prevazute la Articolul 2, ce ar fi trebuit sa fie livrata in total pe perioada ramasa pana la încetarea la termen a Contractului

15.5. In cazul in care motivul denuntarii Contractului, este justificat de încetarea definitiva a activitatii consumatoare de gaze lichefiate în conformitate cu obiectul prezentului Contract, si acest fapt este dovedit indubitabil cu documente, Beneficiarul nu este obligat la plata despagubirilor stabilite la alineatele precedente.

15.6. In cazul in care oricare dintre Parti solicita încetarea prezentului Contract in perioada de prelungire, acesta va notifica celeilalte Parti intentia de încetare cu minim 6 luni inainte de data încetării efective, fara a fi obligata la plata de despagubiri.

15.7. La încetarea prezentului Contract Beneficiarul are obligația de a restitui toate bunurile proprietatea Furnizorului.

15.8. Eventualele sume cu caracter cert și lichid datorate de către Furnizor Beneficiarului în temeiul altor obligații între Părți, nu pot fi invocate ca temei pentru retenția bunurilor proprietatea Furnizorului.

15.9. Partea care invoca încetarea Contractului in conditiile prevazute la alineatele 15.2 (punctele e, f, g) – 15.5 va notifica celeilalte Parti cauza de încetare cu minimum 60 de zile inainte de data la care încetarea urmeaza sa-si produca efectele.

15.10. Prevederile acestui Articol nu înlătură răspunderea Părții care în mod culpabil a cauzat încetarea Contractului.

ARTICOLUL 16. GARANȚII

16.1. La data încheierii prezentului Contract sau oricând pe durata derulării acestuia, in cazul depasirii repetate a termenului de plata stipulat in prezentul Contract, Furnizorul are dreptul să solicite constituirea unei garanții bănești prin emiterea de către Beneficiar a unei scrisori de garanție bancară, sau constituirea unei garanții reale mobiliare sau imobiliare asupra bunurilor acestuia.

16.2. Valoarea acestei garanții va reprezenta contravaloarea cantității minime de gaze prevăzută la Articolul 2 pe o perioadă de cel puțin trei luni.

ARTICOLUL 17. NOTIFICĂRI

17.1. Orice notificare/comunicare între Părți, inclusiv cu privire la schimbarea datelor de identificare ale uneia dintre Parti, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte Părți la adresa menționată la începutul prezentului Contract, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin fax sau e-mail:

Beneficiar: SPITALUL DE PNEUMOTILOGIE COORDENI
Furnizor: SC LINDE GAZ

17.2. Comunicările verbale sau telefonice, se vor confirma de către Părți prin una din modalitățile prevăzute în acest articol.

17.3. Comunicările facturilor se vor face de la și la adresele de email menționate la alineatul 5.2.

ARTICOLUL 18. LITIGII

18.1. Orice litigii privind validitatea Contractului sau care au rezultat din interpretarea sau executarea sa, ce nu au putut fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi supuse spre soluționare Curții de Arbitraj de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Timișoara, potrivit procedurii acesteia.

18.2. Hotărârea Curții de Arbitraj este definitivă și obligatorie pentru Părți.

Linde Gaz Romania

Timișoara
Str. Avram Imbroane 9
Tel.: +40 256 300 700
+40 256 225 608

București
Autostrada București – Pitești km.11
Tel.: +40 21 318 1920
Fax: +40 21 3181934

Cluj Napoca
Blvd. Muncii 18
Tel.: +40 264 415 707 Fax:
Fax: +40 264 415 708

ARTICOLUL 19. ALTE CLAUZE

19.1. Produsele ce fac obiectul prezentului Contract respecta condițiile de calitate prevăzute de standardele și legislația română în vigoare.

19.2. Dacă Beneficiarul nu detine propriile echipamente tehnice de stocare a gazului lichefiat, acesta le poate închiria de la Furnizor în baza unui "Contract de Inchiriere Echipamente".

19.3. În cazul încălcării de către una din Părți a obligațiilor sale, neexercitarea de către Partea prejudiciată a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent a respectivei obligații, nu înseamnă că Partea prejudiciată a renunțat la acest drept.

19.4. Prezentul Contract, împreună cu anexele sale, reprezintă voința Partilor expresă și înlocuiește orice contract/convenție având același obiect, stabilite anterior semnării prezentului Contract.

19.5. Modificarea prezentului Contract, cu excepția prevederilor cuprinse în Articolul 3 - Actualizarea și Modificarea Pretului, Taxelor și Tarifelor, alineatele 3.1 și 3.2, se vor face prin încheierea unui act adițional prin reprezentanții legali sau persoane împuternicite conform Contractului.

FURNIZOR
LINDE GAZ ROMANIA

Director Healthcare
Iulia Oprea

Inginer de vanzari
Dana Saliste



BENEFICIAR
SPITALUL DE PNEUMOTIZIOLOGIE LEORDENI

Manager
Marian Clipici

Director Financiar Contabil
Alina Dumitrescu



Contabil juridic
gr. Stan Raluca

Comp. achiziții
co. Patroscu Cornelia

Linde Gaz Romania

Timișoara
Str. Avram Imbroane 9
Tel.: +40 256 300 700
+40 256 225 608

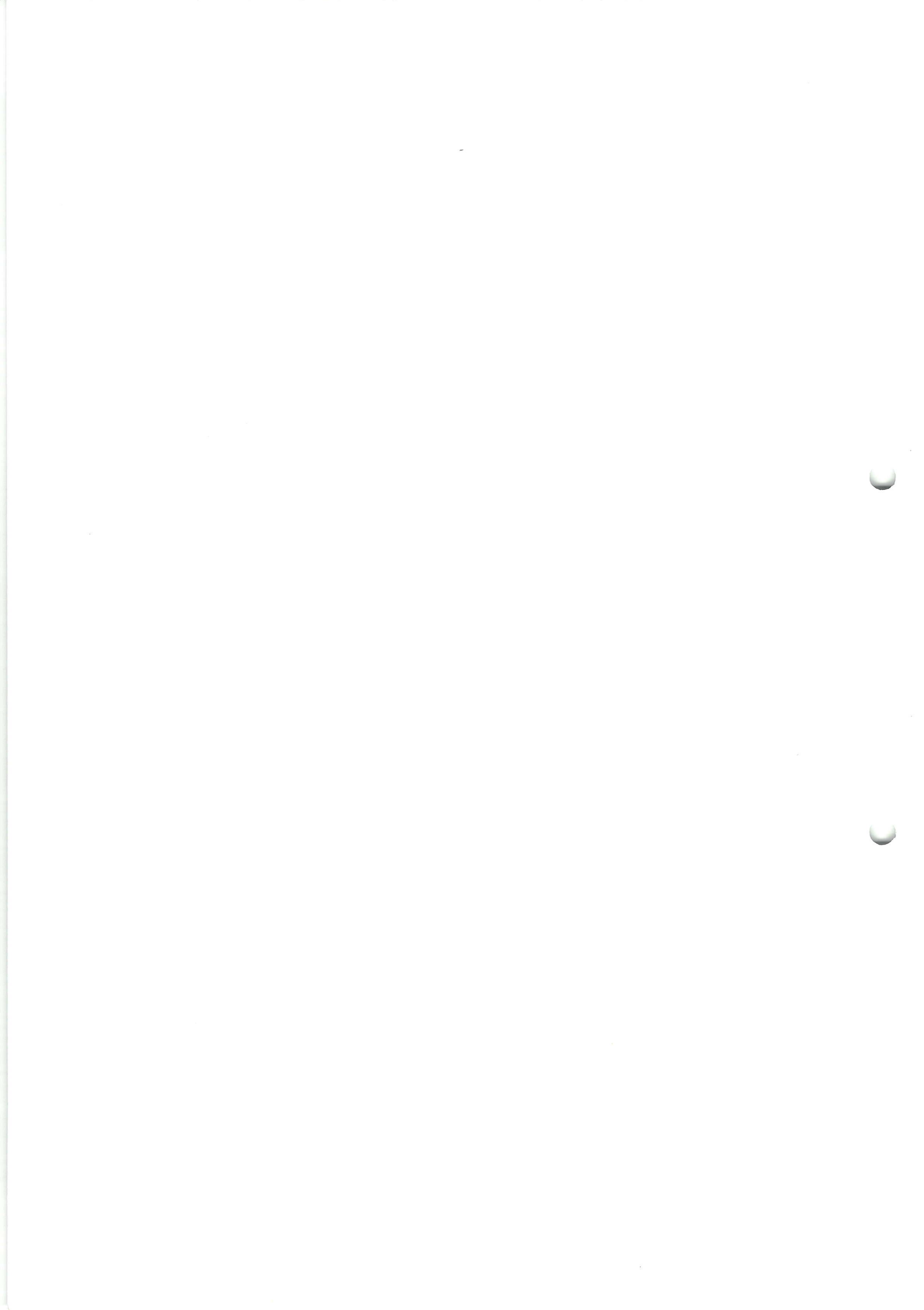
www.linde-gaz.ro

București

Autostrada București - Pitești km.11
Tel.: +40 21 318 1920
Fax: +40 21 318 1934

Cluj Napoca

Blvd. Muncii 18
Tel.: +40 264 415 707 Fax:
Fax: +40 264 415 708



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE ECHIPAMENTE
 Nr. 12 din data 20.01.2021

ARTICOLUL 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE*

SC LINDE GAZ ROMÂNIA S.R.L., cu sediul în Timișoara, str. Avram Imbroane nr. 9, telefon 0256 300 711, fax 0256 225 608, înregistrată la ORC sub numărul J35/1149/1996, cod unic de înregistrare RO 8721959, Cont: RO97 TREZ 6215 069X XX00 3608 deschis la Trezoreria Timisoara, reprezentată legal prin Director General dl. Ciprian Islai, în calitate de Proprietar

și
 SPITALUL DE PNEUMFTIZIOLOGIE LEORDENI

Sediul:	Str.Coloniei nr.106 , Leordeni , jud Arges
Tel. / Fax	0248.653.694
Nr. ORC/C.U.I.	4469485
Cont bancar:	RO44 TREZ 2051 21 F332 100 XXXX
Banca:	TREZORERIA TOPOLOVENI
Reprezentați legali:	Marian Clipici Manager si Alina Dumitrescu Director Financiar Contabil

în calitate de Chiriaș
 întrucât:

- In vederea desfășurării activității proprii, Chiriașul intenționează să închirieze și să utilizeze Echipamentele (definite mai jos) în scopul folosirii gazelor lichefiate furnizate de către Proprietar;
- Fata de solicitarea Chiriașului, Proprietarul a confirmat disponibilitatea / achiziția Echipamentelor în vederea închirierii către Chiriaș

, Părțile au convenit încheierea prezentului Contract în termenii și condițiile de mai jos:

*Orice modificare intervenită în datele de identificare ale Partilor menționate mai sus, va fi notificată în scris în termen de 30 de zile celeilalte Parti.

ARTICOLUL 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie montajul, punerea în funcțiune și predarea în regim de închiriere a unei instalații de stocare și distribuție gaz lichid, numite în continuare „Echipamente”, proprietatea SC Linde Gaz România SRL, în componența următoare:

- Rezervor criogenic tip T18V30, cu un volum de 3000l, la presiune max. admisă 18 bar;
- vaporizator atmosferic, debit 100 Nm³/h; - 2 buc
- priză de alimentare;
- tubulatură de la rezervor la vaporizatorul atmosferic;

ARTICOLUL 3. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Chiria pentru Echipamente este de 1500 lei pe luna calendaristică, la care se adaugă TVA.

3.2. Chiria convenită se percepe începând cu data finalizării montajului Echipamentelor, anterior punerii în funcțiune, montajul fiind consemnat printr-un Proces Verbal de Finalizare a Montajului (sau Proces Verbal Final de Predare-Primire a Materialelor). În cazul în care montajul nu se poate executa din motive imputabile Chiriașului și din această cauză nu se asigură folosința utilă a Echipamentelor (ex. nu a obținut autorizația de construire a fundației pentru rezervor, sau nu a executat rețeaua proprie de distribuție a gazelor), chiria se percepe începând cu data expirării unei perioade de trei luni de la semnarea Contractului, indiferent dacă predarea fizică a Echipamentelor a avut loc sau dacă Echipamentele se afla în posesia Proprietarului.

3.3. Facturile de chirie se emit, lunar în perioada 15 - 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs și se plătesc în lei, la cursul oficial de schimb publicat de BNR în ziua facturării, în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data emiterii facturii de către Proprietar.

3.5. Pentru orice lucrări, în afara celor de întreținere periodică a Echipamentelor, rezultate spre exemplu în urma cererii de modificare a unor parametri de lucru, Chiriașului i se vor factura la sfârșitul fiecărei luni calendaristice costul lucrărilor executate pe parcursul lunii respective, pe baza de deviz întocmit de Proprietar și acceptat de Chiriaș, și vor fi achitate în termen de 30 (treizeci) de zile de la emiteria facturii.

Linde Gaz Romania

Timișoara
 Str. Avram Imbroane 9
 Tel.: +40 256 300 700
 Fax: +40 256 225 608

www.linde-gaz.ro

București
 Autostrada București - Pitești km.11
 Tel.: +40 21 318 1920
 Fax: +40 21 3181934

Cluj Napoca
 Blvd. Muncii 18
 Tel.: +40 264 415 707
 Fax: +40 264 415 708

ARTICOLUL 5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării și are o durată de valabilitate de 1 an calculată de la data punerii în funcțiune a Echipamentelor, dar nu mai târziu de la împlinirea a 3 luni de la data semnării.

5.2. Contractul se reînnoiește automat pentru o perioadă de 1 (un) an, dacă cu minim 6 luni înainte de expirarea la termen, nici una dintre Părți nu notifică celeilalte intenția încetării Contractului.

Prezentul Contract continuând ... pagini a fost încheiat astăzi 20.01.2024 în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare Parte contractantă.

Documentele Contractului, parte integrantă din acesta, sunt:

- Anexa 1 - „Certificat de punere în funcțiune și recepție”
- Anexa 2 - „Instrucțiuni de Utilizare”
- Anexa 3 - „Convenție - Potocol privind securitatea și sănătatea în munca, apararea împotriva incendiilor și protecția mediului pe timpul desfășurării de activități comune”

SC LINDE GAZ ROMANIA SRL

Director Healthcare
Iulia Oprea

Inginer de Vânzări
Dana Saliste

SPITALUL ORASENESC TURCENI, ARGES
PNEUMOFIZIOLOGIE
LEORDENI
Nr. 1

Manager
Marian Clipici

Director Financiar Contabil
Alina Dumitrescu

Cons. juridic
Dr. Stan Raluca

Comp. achiziții
Dr. Petrescu Camelia

Linde Gaz Romania

Timișoara
Str. Avram Imbroane 9
Tel.: +40 256 300 700
Fax: +40 256 225 608

www.linde-gaz.ro

București
Autostrada București - Pitești km.11
Tel.: +40 21 318 1920
Fax: +40 21 318 1934

Cluj Napoca
Blvd. Muncii 18
Tel.: +40 264 415 707
Fax: +40 264 415 708

